



* R E - 1 9 1 4 / 1 5 0 0 *

RE-1914
First Year LL. B. (Sem. II) Examination
April / May - 2010
Law of Property & Easement

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

સૂચના

(૧)

નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fillup strictly the details of signs on your answer book. Name of the Examination : <input style="width: 90%;" type="text" value="F. Y. LL. B. (Sem. 2)"/> Name of the Subject : <input style="width: 90%;" type="text" value="Law of Property & Easement"/> Subject Code No. : <input style="width: 20px;" type="text" value="1"/> <input style="width: 20px;" type="text" value="9"/> <input style="width: 20px;" type="text" value="1"/> <input style="width: 20px;" type="text" value="4"/> Section No. (1, 2,.....): <input style="width: 40px;" type="text" value="Nil"/>	Seat No. : <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; height: 60px; margin-top: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Student's Signature </div>
--	--

(૧) પ્રશ્નાંક બદલશો નહીં.

(૨) ઉત્તરના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ-લો ટાંકો.

(૩) જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

૧ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, ગીરોના વિવિધ પ્રકારો સમજાવો. ૧૩

અથવા

૧ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. ભાડાપટ્ટાકર્તા અને ભાડાપટ્ટા ગ્રહિતાના હકો અને જવાબદારીઓ સમજાવો. ૧૩

૨ કોઈ પણ બે ટૂંકનોંધ લખો : ૧૨

(૧) પરવાનો (૨) યથાસામિધ્યનો સિદ્ધાંત

(૩) અજાત વ્યક્તિને હસ્તાંતરણ (૪) પેટન્ટનાં સિદ્ધાંતો.

૩ વાદયોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતરણ કઈ રીતે થઈ શકે ? ૧૨

અથવા

૩ દર્શનીય માલિક વડે થયેલું અંતરણ સમજાવો. ૧૨

૪ કોઈ પણ ત્રણ ટૂંકનોંધ લખો : ૧૨

(૧) પેટન્ટીના હકો

(૨) ડિઝાઈનની તપાસ અને શોધ અંગેની જોગવાઈઓ

(૩) ટ્રેડમાર્કની નોંધણી પ્રક્રિયા

(૪) અંશત: પાલન

(૫) બક્સિસ.

- ૫ શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ અપવાદો સહિત સમજાવો. ૧૨
અથવા
- ૫ મિલકતનાં ઉપભોગને અને અંતરણને અવરોધતી શરતો કેટલે અંશે કાયદેસર છે ? ૧૨
- ૬ પસંદગી સમજાવો. તે ક્યારે જરૂરી બને છે તે નિયમો સહિત સમજાવો. ૧૨
અથવા
- ૬ મિલકતનું હસ્તાંતરણ સમજાવો, કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતરણ ન થઈ શકે. ૧૨
- ૭ સુખાધિકારનાં આવશ્યક તત્ત્વો વર્ણવી તેમાં દખલ તેમજ તેના ઉપચારોની માહિતી આપો. ૧૨
અથવા
- ૭ નોંધ લખો : ૧૨
(૧) રૂઢિજન્ય સુખાધિકાર
(૨) સુખાધિકારનો નાશ
(૩) સુખાધિકારનનું હસ્તાંતરણ.
- ૮ કોઈ પણ બે કેસ-લોની ચર્ચા કરો : ૧૫
(૧) જયરામ મુદલીઆર વિ. અપ્પાસ્વામી
(૨) છોગમલ ભંડારી વિ. કોમર્શિયલ ટેક્સ ઓફિસર
(૩) જુગતરામ શેઠી વિ. રાયબહાદુર ડી.ડી. જૈન
(૪) પ્રકાશચંદ્ર ખુરાના વિ. હરનામસિંઘ.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) As per the instruction no. 1 of page no. 1.
(2) Do not change question numbers.
(3) Cite important case law in support of your answer.
(4) Figures to **right** indicate marks.

1 Define Mortgage. Explain different kinds of mortgage. 13

OR

1 Define Lease. Explain the rights and liabilities of the Lessor and Lessee.

2 Write any **two** short notes : 12

- (i) Licence
(ii) Doctrine of cy-pres.
(iii) Transfer to unborn person
(iv) Principles of Patent.

- 3 What is actionable claim ? How it can be transferred ? 12
OR
- 3 Explain transfer by an ostensible owner. 12
- 4 Write any **three** short note : 12
(i) Rights of patent holder
(ii) Provision of searches and inspection of design
(iii) Registration of Trade Mark
(iv) Part performance
(v) Gift.
- 5 Explain rule against perpetuity with exceptions. 12
OR
- 5 How far conditions restraining right to enjoyment and alienation of property are valid ? 12
- 6 Explain electron. When it becomes necessary. Explain with rules. 12
OR
- 6 Define transfer of property. Which properties cannot be transferred. 12
- 7 State essential elements of easement with disturbance in easement and its remedies. 12
OR
- 7 Write notes on : 12
(i) Customary easement
(ii) Termination of easement
(iii) Transfer of easement.
- 8 Write any **two** case laws : 15
(i) Jayaram Mudliar Vs Aiyaswami
(ii) Chogmal Bhandari v/s Commercial Tax Officer
(iii) Jugatram Shethi V/s Rai Bahadur D.D. Jain
(iv) Prakashchandra Khurana V/s Harnamsingh.
-