



SK-4344

Seat No. _____

First Year LL. B. (Monsoon) Examination

March / April – 2006

**Prop Law Including Transfer of
Property Act. and Easement Act.**

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

- सूचना : (1) अथवा चिन्हों में से एक चुनें
(2) उचित चिन्हों में से सरणियों में

1. कौन से नियमों के अन्वये कौन से स्थानों में दस्तावेज बनाने की आवश्यकता है?

अथवा

1. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

2. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

अथवा

2. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

3. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

अथवा

3. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

4. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

(1) दस्तावेज

(2) दस्तावेज

(3) दस्तावेज

(4) दस्तावेज

4. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

अथवा

4. क्या 'वैयक्तिक' शब्द का अर्थ है कि वह व्यक्तिगत है?

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer **all** questions.
(2) All questions carry **equal** marks.

1 "An absolute restraint on the disposition of Property a clog on ownership" – Explain.

OR

1 Can there be an oral transfer ? What are the circumstances under which there can be only written documents for transfer.

2 What is meant by actionable claim ? How this can be transferable ?

OR

2 Discuss in detail transfer for benefit of an unborn person.

3 Describe the right and liabilities of buyers and sellers as per transfer of property Act.

OR

3 Discuss in detail the rule against perpetuity and its exceptions.

4 Write short notes any **two** from the following :

- (1) Contigent interest
- (2) Fraudulent transfer
- (3) Spes successions
- (4) Universal Donee

5 Define the Lease, How it can be done and how it can be terminated ?

OR

5 Discuss the disturbance of easement