



SK-4344

Seat No. _____

First Year LL. B. (Monsoon) Examination

March / April – 2006

Prop Law Including Transfer of Property Act. and Easement Act.

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

- सूचना : (1) अथवा चिन्हों में से एक चुनिए
 (2) उचित चिन्हों में से सरण्य एंड

१. कौनसे तथ्य मुझे प्रमाणित करने के लिए आवश्यक हैं? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

अथवा

१. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

२. क्या 'Y' का दावा है कि वह 'X' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

अथवा

२. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

३. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

अथवा

३. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

४. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

- (1) 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है
- (2) 'Y' का दावा है कि वह 'X' का दावा है
- (3) 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है
- (4) 'Y' का दावा है कि वह 'X' का दावा है

५. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

अथवा

५. क्या 'X' का दावा है कि वह 'Y' का दावा है? उचित चिन्हों में से एक चुनिए।

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer **all** questions.
(2) All questions carry **equal** marks.

1 "An absolute restraint on the disposition of Property a clog on ownership" – Explain.

OR

1 Can there be an oral transfer ? What are the circumstances under which there can be only written documents for transfer.

2 What is meant by actionable claim ? How this can be transferable ?

OR

2 Discuss in detail transfer for benefit of an unborn person.

3 Describe the right and liabilities of buyers and sellers as per transfer of property Act.

OR

3 Discuss in detail the rule against perpetuity and its exceptions.

4 Write short notes any **two** from the following :

- (1) Contigent interest
- (2) Fraudulent transfer
- (3) Spes successions
- (4) Universal Donee

5 Define the Lease, How it can be done and how it can be terminated ?

OR

5 Discuss the disturbance of easement