

THE LAW OF PROPERTY AND EASEMENTS

(For those who joined in July 2003 and after)

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (5 × 15 = 75 marks)

Answer any FIVE questions.

Each questions carries 15 marks.

1. “எவ்வகை சொத்துக்களையும் சொத்துரிமை மாற்றம் செய்யலாம்” – இதற்கு விதிவிலக்குகள் உண்டா?

“Property of any kind may be transferred” are they any exceptions to this?

2. சொத்துரிமை மாற்றுச்சட்டம் பிரிவுகள் 10, 11, 12 மற்றும் 17 ன் கீழ் அடங்கியுள்ள சட்ட நிலையினை விளக்குக.

Explain the provision of law under sections 10,11, 12 and 17 of transfer of property act.

3. உண்மையான உரிமையாளர் அல்லாதவர் மற்றும் முழு அதிகாரமற்ற உரிமையாளர் இவர்களால் செய்யப்படும் சொத்துரிமை மாற்றத்தின் விளைவுகளை அலசுக.

Analyse the effect of transfer made by persons who are either not real owners or are not absolute owners.

4. பகுதி செயலாக்கம் விதியினை ஆராய்க.

Examine the doctrine of part performance.

5. குத்தகையின் கூறுகள் யாவை? ஒரு குத்தகை எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது?

What are the essentials of a lease? How a lease is decided?

6. அடைமானத்தின் பல்வேறு வகைகளை விளக்குக.

Explain the different kinds of mortgages.

7. கொடையின் கூறுகளையும் அதன் முறையினையும் விளக்குக.

Examine the ingredients and formalities of a gift.

PART B — (5 × 5 = 25 marks)

Answer any FIVE questions.

Each questions carries 5 marks.

8. சிறு குறிப்பு வரைக :

(அ) அசையாச் சொத்து

(ஆ) வரையிலா நிலைக்கெதிர் விதி

(இ) நிபந்தனை சொத்து மாற்றம்

(ஈ) தேர்ந்தெடுத்தல் விதி

(உ) வழக்கிடை சொத்து மாற்றம்

(ஊ) விற்பனை

(எ) கடப்பாட்டுடன் கூடிய கொடை

(ஏ) வழக்காடத்தக்க உரிமை (நிலைபாடு).

Write brief notes on :

(a) Immovable property

(b) Rule against perpetuity

(c) Conditional transfer

(d) Doctrine of election

(e) Lis pendens.

(f) Sale

(g) Onerous gift

(h) Actionable claim.